

**LEI Nº 2580, DE 06 DE JUNHO DE 2024**

“Estabelece como expansão urbana Área Rural que especifica, para fins de exploração de atividades econômicas geradoras de emprego e renda e dá outras providências”.

O Sr. Fábio Bruno Gurgel Benini, PREFEITO MUNICIPAL DE ITAPORANGA, Estado de São Paulo, no uso de atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a presente LEI ORDINÁRIA:

Art. 1º Fica declarado como área de expansão urbana, especificamente o seguinte imóvel: Um imóvel rural com **Área SGL (ha): 4,3873 ha** (Quatro hectares, trinta e oito ares e setenta e três centiares), denominado **Sítio São José III - Gleba F**, de **Matrículas: 9.478 - CNS: 12.045-1**, propriedade de **Valdinei de Castilho**, situado na **Fazenda Lageado**, município e comarca de **Itaporanga do Estado de São Paulo**, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **11**, de coordenadas **N 7.377.745,159m.**, e **E 6.574.46,826 m.**; deste, segue confrontando com a **Faixa de domínio da Estrada Municipal**, administrada pela **Prefeitura municipal de Itaporanga**, com os seguintes azimutes e distâncias: **246°15' e 10,25 m** até o vértice **12**, **242°27' e 61,65 m** até o vértice **13**, **237°22' e 28,14 m** até o vértice **14**, **233°02' e 76,62 m** até o vértice **15**, **229°57' e 39,33 m** até o vértice **16**; deste, segue confrontando com o **Sítio São José III - Gleba E a ser desmembrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: **267°00'13" e 234,93 m** até o vértice **70**, **267°17'03" e 23,86 m** até o vértice **63**; deste, segue confrontando com o **Sítio São José III - Gleba C a ser desmembrada**, proprietário de **Sidnei de Castilho**, com os seguintes azimutes e distâncias: **328°49'42" e distância de 10,63 m** até o vértice **62**; deste, segue confrontando com **Sítio São José III - Gleba B a ser desmembrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: **330°02'53" e 25,60 m** até o vértice **61**, **316°14'54" e 16,94 m** até o vértice **60**, **320°08'30" e 18,81 m** até o vértice **59**, **349°22'13" e 17,76 m** até o vértice **58**, **299°21'56" e 10,10 m** até o vértice **57**, deste, segue confrontando com o **Sítio São José III - Gleba A a ser desmembrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: **299°21'56" e 8,59 m** até o vértice **56**, **341°01'59" e 15,25 m** até o vértice **55**, **327°42'35" e 14,56 m** até o vértice **54**, **327°42'35" e 6,82 m** até o vértice **08**, deste, segue confrontando com a **faixa de domínio da Rodovia Estadual - SP 255**, com os seguintes azimutes e distâncias: **88°17' e 45,82 m** até o vértice **09**, **88°16' e 427,23 m** até o vértice **10**, **88°19' e 42,70 m** até o vértice **11**, ponto inicial da descrição deste perímetro.- Perímetro: **1.135,58 m.**



Art. 2º O imóvel que se destina à expansão urbana terá a finalidade específica de exploração de atividades econômicas geradoras de emprego e renda, visando promover o desenvolvimento econômico local de forma social e ambientalmente sustentável (art. 4º, inciso II, art. 7º, inciso I, da Lei Complementar nº 137/2016), além de fortalecer o segmento do Turismo do Município, atualmente classificado como MIT – Município de Interesse Turístico.

Art. 3º Os proprietários terão o prazo de até 12 (doze) meses, prorrogável por uma vez por igual período mediante requerimento e justificativa, a contar da vigência desta lei, para concluir as obras do local, comprovando-se com os devidos Alvarás e Averbação da construção no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

Itaporanga, 06 de junho de 2024.

FÁBIO BRUNO GURGEL BENINI
Prefeito Municipal

Publicada no DOE-M em / /

Marlonn Augusto de Oliveira
Assistente da Procuradoria