



PROJETO DE LEI Nº 24, DE 16 DE SETEMBRO DE 2025.

Dispõe sobre a doação de imóveis urbanos a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU e dá outras providências.

FABIO BRUNO GURGEL BENINI, Prefeito Municipal de Itaporanga-SP, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber, que a Câmara Municipal de Itaporanga-SP, Estado de São Paulo, APROVOU e ele SANCIONA e PROMULGA a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Itaporanga-SP autorizado a doar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, os seguintes imóveis, que situados na cidade de Itaporanga-SP, especificados no parágrafo seguinte:

§1º os lotes a serem doados e respectivas quadras:

QUADRA A	LOTE Nº	ÁREA: M2	MATRÍCULA Nº
	01	181,90	10.906
	02	157,50	10.907
	03	157,50	10.908
	04	157,50	10.909
	05	157,50	10.910
	06	157,50	10.911
	07	157,50	10.912
	08	157,50	10.913
	09	157,50	10.914
	10	157,50	10.915
	11	157,50	10.916
	12	157,50	10.917
	13	157,50	10.918



PREFEITURA MUNICIPAL DE

ITAPORANGA

Trabalhando o presente, construindo o futuro!

	14	181,80	10.919
--	----	--------	--------

QUADRA B	LOTE Nº	ÁREA: M2	MATRÍCULA
	01	184,27	10.920
	02	157,50	10.921
	03	157,50	10.922
	04	157,50	10.923
	05	157,50	10.924
	06	157,50	10.925
	07	157,50	10.926
	08	157,50	10.927
	09	157,50	10.928
	10	157,50	10.929
	11	157,50	10.930
	12	157,50	10.931
	13	157,50	10.932
	14	181,27	10.933
	15	181,27	10.934
	16	157,50	10.935
	17	157,50	10.936
	18	157,50	10.937
	19	157,50	10.938
	20	157,50	10.939
	21	157,50	10.940
	22	157,50	10.941
	23	157,50	10.942
	24	157,50	10.943
	25	157,50	10.944
	26	157,50	10.945
	27	157,50	10.946
	28	174,88	10.947



PREFEITURA MUNICIPAL DE

ITAPORANGA

Trabalhando o presente, construindo o futuro!

QUADRA C	LOTE	ÁREA: M²	MATRICULA
	01	198,85	10.948
	02	157,50	10.949
	03	157,50	10.950
	04	157,50	10.951
	05	157,50	10.952
	06	157,50	10.953
	07	157,50	10.954
	08	157,50	10.955
	09	157,50	10.956
	10	157,50	10.957
	11	157,50	10.958
	12	157,50	10.959
	13	157,50	10.960
	14	210,46	10.961
	15	210,46	10.962
	16	157,50	10.963
	17	157,50	10.964
	18	157,50	10.965
	19	157,50	10.966
	20	157,50	10.967
	21	157,50	10.968
	22	157,50	10.969
	23	157,50	10.970
	24	157,50	10.971
	25	157,50	10.972
	26	157,50	10.973
	27	157,50	10.974
	28	180,27	10.975

QUADRA D	LOTE	ÁREA: M²	MATRICULA
	01	198,76	10.976



PREFEITURA MUNICIPAL DE

ITAPORANGA

Trabalhando o presente, construindo o futuro!

	02	157,50	10.977
	03	157,50	10.978
	04	157,50	10.979
	05	157,50	10.980
	06	157,50	10.981
	07	157,50	10.982
	08	157,50	10.983
	09	157,50	10.984
	10	157,50	10.985
	11	157,45	10.986
	12	266,36	10.987
	13	270,61	10.988
	14	157,50	10.989
	15	157,50	10.990
	16	157,50	10.991
	17	157,50	10.992
	18	157,50	10.993
	19	157,50	10.994
	20	157,50	10.995
	21	157,50	10.996
	22	157,50	10.997
	23	157,50	10.998
	24	157,50	10.999
	25	157,50	11.000
	26	170,97	11.001

QUADRA E	LOTE	ÁREA:M²	MATRICULA
	01	273,53	11.002
	02	165,00	11.003
	03	165,00	11.004
	04	165,00	11.005
	05	165,00	11.006



PREFEITURA MUNICIPAL DE

ITAPORANGA

Trabalhando o presente, construindo o futuro!

	06	165,00	11.007
	07	165,00	11.008
	08	165,00	11.009
	09	165,00	11.010
	10	165,00	11.011
	11	165,00	11.012
	12	165,00	11.013
	13	165,00	11.014
	14	165,00	11.015
	15	165,00	11.016
	16	165,00	11.017
	17	165,00	11.018
	18	165,00	11.019
	19	165,00	11.020
	20	165,00	11.021
	21	165,00	11.022
	22	165,00	11.023
	23	165,00	11.024
	24	165,00	11.025
	25	165,00	11.026
	26	165,00	11.027
	27	165,00	11.028
	28	165,00	11.029
	29	165,00	11.030
	30	165,00	11.031
	31	165,00	11.032
	32	165,00	11.033
	33	165,00	11.034
	34	165,00	11.035

§ 2º Os lotes acima mencionados são oriundos da Matrícula Nº 9.191, FICHA 001. Imóvel:-
UMA área de terras rural medindo 5,27,01 há. (cinco hectares, vinte e sete ares e um



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAPORANGA
Trabalhando o presente, construindo o futuro!

centiares), situada na Fazenda “Patrimônio de São João Batista – Gleba 03”, localizada no Bairro Mosteirinho, neste município e comarca de Itaporanga, Estado de São Paulo, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BY2-M-0275, de coordenadas N 7.377.475,02m e E 652.270,91m, cravado no limite da Faixa de Domínio (3,00 m de cada lado e leito carroçável de 7,00 m) da Estrada Velha de Itaporanga à Barão de Antonina (IRG – 040), propriedade do Município de Itaporanga e a a cerca de divisa do Imóvel Sem Denominação (Matrícula nº 1.541 e Código no INCRA nº 636.088.001.872-6), propriedade de Sérgio Roberto Roteli Rocha; deste, segue por cerca confrontando com o Imóvel Sem Denominação (Matrícula nº 1.541 e Código INCRA nº 636.088.001.872-6), propriedade de Sérgio Roberto Roteli Rocha, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°09’16” e 292,77 m até o vértice BY2-M-0276, de coordenadas N 7.377.247,99m e E 652.086,05m, cravado no limite da Faixa de Domínio (25,00 metros de cada lado do eixo da pista) da Rodovia Juventino Patriarca - (SP 281), propriedade do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo (DRE.02 – Itapetininga); deste, segue confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Juventino Patriarca - (SP 281), propriedade do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo (DRE.02 - Itapetininga), com os seguintes azimutes e distâncias: 307°48’52” e 440,09 m até o vértice BY2-O-0400, de coordenadas N 7.377.517,81m e E 651.738,36m, situado no limite da Faixa de Domínio (3,00 m de cada lado e leito carroçável de 7,00 m) da Estrada Velha de Itaporanga à Barão de Antonina (IRG - 040), propriedade do Município de Itaporanga; deste segue confrontando com a Faixa de Domínio da Estrada Velha de Itaporanga à Barão de Antonina (IRG - 040), propriedade do Município de Itaporanga, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°57’53” e 30,97 m até o vértice BY2-O-0401, de coordenadas N 7.377.502,81m e E 651.765,48m; 114°27’17” e 57,68 m até o vértice BY2-O-0402, de coordenadas N 7.377.478,93m e E 651.817,99m; 100°52’05” e 94,35 m até o vértice BY2-O-0403, de coordenadas N 7.377.461,14m e E 651.910,65m; 85°47’17” e 24,24 m até o vértice BY2 O 0404, de coordenadas N 7.377.462,92m e E 651.934,82m; 89°02’44” e 27,61 m até o vértice BY2-O-0405, de coordenadas N 7.377.463,38m e E 651.962,43m; 86°01’43” e 159,54 m até o vértice BY2-O-0406, de coordenadas N 7.377.474,43m e E 652.121,59m; 89°36’40” e 103,12 m até o vértice BY2-O-0407, de coordenadas N 7.377.475,13m e E 652.224,71m; 90°08’11” e 46,20 m até o vértice BY2-M-0275, ponto inicial da descrição deste perímetro.- Perímetro: 1.276,57 m.”.- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00’,



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAPORANGA
Trabalhando o presente, construindo o futuro!

fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000.- Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.- O levantamento georreferenciado foi elaborado pelo Engº Agrônomo, Dr. Euclides Francisco da Rosa, CREA/SP: 0600766220 - Cred. INCRA: BY2, tendo sido apresentada a ART: nº 92221220130128283. CADASTRO RURAL:- INCRA. sob nº 636.088.004.049-7. CADASTRO AMBIENTAL RURAL – SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA sob nº 35228020214928.

§ 3º A matrícula nº 9191 foi descaracterizada como imóvel rural, passando a ser Zona Urbana, possuindo o cadastro municipal nº 5228, zona 04, sendo loteada e passando a ser loteamento “Zeca Baleia”.

Art. 2º As áreas objeto da doação tem como destinação exclusiva a implantação pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU do projeto habitacional denominado “Conjunto Habitacional – Loteamento D, Zeca Baleia”, de interesse social.

§ 1º O projeto “Conjunto Habitacional Loteamento D, Zeca Baleia”, referido no “caput” deste artigo, atenderá demanda dirigida, de acordo com as normas constantes do Convênio firmado entre a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU e o Município de Itaporanga-SP.

§ 2º A doação ora autorizada terá caráter irrevogável e irretratável, salvo se for dado ao imóvel destinação diversa da prevista nesta lei, caso em que os terrenos retornarão ao patrimônio da doadora.

Art. 3º A Prefeitura Municipal de Itaporanga-SP, doadora, fornecerá à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários ou forem exigidos antes ou após a Escritura de Doação, especialmente no tocante às certidões negativas de débito – CND, expedidas pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Receita Federal, Pasep e Certidão do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, para efeito do respectivo registro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAPORANGA
Trabalhando o presente, construindo o futuro!

Art. 4º Ficam isentos dos tributos municipais todos os serviços, bens móveis e imóveis integrantes do Conjunto Habitacional a ser implantado na área objeto da doação aqui tratada, enquanto estiverem no domínio da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.

Art. 5º Fica dispensada a licitação, nos termos do art. 76, inciso I, alínea b, da Lei nº 14.133/2021.

Art. 6º As despesas decorrentes da execução desta lei complementar correrão por dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 7º Esta lei entrará em vigor na data da publicação.

FÁBIO BRUNO GURGEL BENINI
Prefeito Municipal



JUSTIFICATIVA

Encaminhamos essa Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei nº 24/2025, que autoriza o Executivo a realizar a doação de imóveis urbanos a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.

Trata-se de proposição de relevante interesse público que tem por objetivo autorizar o Poder Executivo a proceder a desafetação dos terrenos públicos objetos da matrícula 9.191 do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Itaporanga, identificados como Área 1 com 5,27,01 há (cinco hectares vinte e sete ares e um centnares) situado na Fazenda Patrimônio de São João Batista – Gleba 03 (Residencial Zeca Baleia), cujo o objetivo é de doá-los ao CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo para a construção de unidades habitacionais.

Aproveito da oportunidade para reiterar os protestos de estima consideração e apreço.

Atenciosamente,

FÁBIO BRUNO GURGEL BENINI
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAPORANGA
Trabalhando o presente, construindo o futuro!

Itaporanga/SP, 17 de setembro de 2025.

Ofício nº 552/2025

Senhor Presidente:

Venho através desta, encaminhar o Projeto de Lei nº 24/2025, que versa sobre a doação de imóveis urbanos a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU e dá outras providências.

Aproveito da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência, os protestos de estima e consideração.

FÁBIO BRUNO GURGEL BENINI

Prefeito Municipal

Ao

EXMO. DR.

JOSÉ ROBERTO BEZERRA

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPORANGA-SP.