

**PROJETO DE LEI Nº 16, DE 20 DE MAIO DE 2024**

“Estabelece como expansão urbana Área Rural que específica, para fins de exploração de atividades econômicas geradoras de emprego e renda e dá outras providências”.

O Sr. Fábio Bruno Gurgel Benini, PREFEITO MUNICIPAL DE ITAPORANGA, Estado de São Paulo, no uso de atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a presente LEI ORDINÁRIA:

Art. 1º Fica declarado como área de expansão urbana, especificamente o seguinte imóvel: Um imóvel rural com **Área SGL (ha): 4,3873 ha** (Quatro hectares, trinta e oito ares e setenta e três centiares), denominado **Sítio São José III - Gleba F**, de **Matrículas: 9.478 - CNS: 12.045-1**, propriedade de **Valdinei de Castilho**, situado na **Fazenda Lageado**, município e comarca de **Itaporanga do Estado de São Paulo**, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **11**, de coordenadas **N 7.377.745,159m.**, e **E 6.574.46,826 m.**; deste, segue confrontando com a **Faixa de domínio da Estrada Municipal**, administrada pela **Prefeitura municipal de Itaporanga**, com os seguintes azimutes e distâncias: **246°15'** e **10,25 m** até o vértice **12**, **242°27'** e **61,65 m** até o vértice **13**, **237°22'** e **28,14 m** até o vértice **14**, **233°02'** e **76,62 m** até o vértice **15**, **229°57'** e **39,33 m** até o vértice **16**; deste, segue confrontando com o **Sítio São José III – Gleba E a ser desmembrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: **267°00'13"** e **234,93 m** até o vértice **70**, **267°17'03"** e **23,86 m** até o vértice **63**; deste, segue confrontando com o **Sítio São José III – Gleba C a ser desmembrada**, proprietário de **Sidnei de Castilho**, com os seguintes azimutes e distâncias: **328°49'42"** e distância de **10,63 m** até o vértice **62**; deste, segue confrontando com **Sítio São José III – Gleba B a ser desmembrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: **330°02'53"** e **25,60 m** até o vértice **61**, **316°14'54"** e **16,94 m** até o vértice **60**, **320°08'30"** e **18,81 m** até o vértice **59**, **349°22'13"** e **17,76 m** até o vértice **58**, **299°21'56"** e **10,10 m** até o vértice **57**, deste, segue confrontando com o **Sítio São José III – Gleba A a ser desmembrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: **299°21'56"** e **8,59 m** até o vértice **56**, **341°01'59"** e **15,25 m** até o vértice **55**, **327°42'35"** e **14,56 m** até o vértice **54**, **327°42'35"** e **6,82 m** até o vértice **08**, deste, segue confrontando com a **faixa de domínio da Rodovia Estadual - SP 255**, com os seguintes azimutes e distâncias: **88°17'** e **45,82 m** até o vértice **09**, **88°16'** e **427,23 m** até o vértice **10**, **88°19'** e **42,70 m** até o vértice **11**, ponto inicial da descrição deste perímetro.- Perímetro: **1.135,58 m.**

Art. 2º O imóvel que se destina à expansão urbana terá a finalidade específica de exploração de atividades econômicas geradoras de emprego e renda, visando promover



o desenvolvimento econômico local de forma social e ambientalmente sustentável (art. 4º, inciso II, art. 7º, inciso I, da Lei Complementar nº 137/2016), além de fortalecer o segmento do Turismo do Município, atualmente classificado como MIT – Município de Interesse Turístico.

Art. 3º Os proprietários terão o prazo de até 12 (doze) meses, prorrogável por uma vez por igual período mediante requerimento e justificativa, a contar da vigência desta lei, para concluir as obras do local, comprovando-se com os devidos Alvarás e Averbação da construção no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

Itaporanga, 20 de maio de 2024.

FÁBIO BRUNO GURGEL BENINI
Prefeito Municipal

**JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº 16, DE 20 DE MAIO DE 2024.**

Exmo. Sr.

CARLOS DA SILVA

Presidente da Câmara de Vereadores de Itaporanga/SP

Senhor Presidente,

Dirijo-me a Vossa Excelência e aos demais Nobres Vereadores da cidade de Itaporanga para encaminhar o presente Projeto de Lei nº 16, de 20 de maio de 2024, que “estabelece como expansão urbana Área Rural que especifica, para fins de exploração de atividades econômicas geradoras de emprego e renda e dá outras providências”.

O presente Projeto de Lei tem como objetivo colher autorização legislativa a fim de que a área rural descrita possa ser transformada em expansão urbana, visando promover o desenvolvimento econômico local de forma social e ambientalmente sustentável (art. 4º, inciso II, art. 7º, inciso I, da Lei Complementar nº 137/2016), além de fortalecer o segmento do Turismo do Município, atualmente classificado como MIT – Município de Interesse Turístico.

Conforme se denota dos documentos anexos, no local está sendo construído um Hotel, obra que contribuirá significativamente para o desenvolvimento turístico do Município, que atualmente não possui acomodações suficientes para atender aos seus turistas.

Como forma de garantia da eficácia do presente projeto de lei, os proprietários terão o prazo de até 12 (doze) meses, prorrogável por uma vez por igual período mediante requerimento e justificativa, a contar da vigência desta lei, para concluir as obras do local, comprovando-se com os devidos Alvarás e Averbação da construção no Cartório de Registro de Imóveis..

Sendo assim, demonstrada a viabilidade do Projeto de Lei, encaminho o expediente para apreciação desta Casa de Leis.

Atenciosamente,


FÁBIO BRUNO GURGEL BENINI
Prefeito Municipal