

Laudo de Avaliação

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPORANGA - 46.634.408/0001-16

PEDIDO DE EMPENHO: 03111/25

1 - IDENTIFICAÇÃO

Fins	Tipologia
DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO (COMPRA E VENDA)	TERRENO SEM BENFEITORIAS
Objetivo	RESPONSÁVEL TÉCNICO:
VALOR DE MERCADO	ELAINE C. R. C. DE RESENDE
Proprietário	Documento:
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA CISTERCIENSES	50.022.417/0001-23
Endereço do Imóvel	Coordenadas
RUA VER. LUIZ GONZAGA FERREIRA, S/N	23°42'34"W - 49°29'36"W
Bairro	Cidade
CENTRO	ITAPORANGA
	Cep:
	18480-000
	UF
	SP

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana	Serviços públicos e comunitários
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> Escola
<input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial	<input checked="" type="checkbox"/> Transporte coletivo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde
<input checked="" type="checkbox"/> Comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input type="checkbox"/> Gás Canalizado	<input checked="" type="checkbox"/> Comércio <input checked="" type="checkbox"/> Segurança
<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Telefone <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer

3 - TERRENO

Forma	Cota/Greide	Inclinação	Situação	Superfície
IRREGULAR	ABAIXO	PLANO	MEIO	Seco
Área (m²)	Frente	Fundos	Lado Esquerdo	Lado Direito

3.507,05 *** *** *** *** *** %

4 - EDIFICAÇÃO

4.1 - Unidade Avaliada

Tipo	Uso	Nº Pavimentos	Idade aparente	Posição
-	-		25	
Padrão de acabamento	Estado de conservação	Tetos	Fechamento das paredes	Nº de vagas no estacionamento
				COBERTAS DESCOBERTAS
Áreas Averbadas	Privativa	De Uso Comum	Total	Áreas não averbadas Somatório das áreas
Unidade	0,00	0,00	0,00	
Estacionamento				
Outros				
Total	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Divisão interna

TERRENO SEM BENFEITORIA

5 - AVALIAÇÃO

Valor da avaliação	Extenso
R\$ 1.500.000,00	um milhão e quinhentos reais
Global	Itemizada
Área (m²)	Áreas (m²)
3.507,05	
Valor/m²	Valor/m²
427,71	
Valor total (R\$)	Produto
R\$ 1.500.000,00	Valor total = Somatório (Terreno+edificação+Benfeitorias) R\$

Precisão/Fundamentação	Metodologia
Grau III / Grau I	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
RECESSIVO	NORMAL	BAIXO	MÉDIO

Equação de Regressão

Valor unitário = $e^{(4,61686617 + 1,727268298 * \text{Pavimentação} + 0,2034534931 * \text{Finalidade} - 0,0001237201683 * \text{Área total})}$

Empresa/CNPJ: Elaine Cristina Rocha Conceição de Resende Serviços de Engenharia Ltda - 47.799.315/0001-04

Local/data

Curitiba, 02 de outubro de 2025

Nome - CREA

Elaine Cristina Rocha Conceição de Resende / PR-114918/D

Assinatura

Responsável Técnico

Laudo de Avaliação

6 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

a) O imóvel, como um todo, apresenta condições de estabilidade e solidez?

Em caso negativo, justificar:

Sim Não

b) O imóvel, como um todo, apresenta vícios de construção aparentes?

Caso apresente, relacionar:

Sim Não

c) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

Em caso negativo, justificar:

Sim Não

d) A liquidez e o valor do imóvel, no mercado imobiliário local, são afetados por fatores significativamente:

Em caso de valorizantes ou desvalorizantes, explicitar: Valorizantes Desvalorizantes Nenhum

IMÓVEL FAZ DIVISA COM O CEMITÉRIO MUNICIPAL.

7 - MANIFESTAÇÃO SOBRE A GARANTIA

Mantidas as condições de conservação e de mercado observadas nesta data e com base nas informações acima, o imóvel pode ser aceito na negociação? Sim Não

8 - DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

Matrícula no RGI	Ofício	Comarca
9.449	---	Registro de Imóveis da Comarca de Itaporanga - SP

Outros documentos

As informações constantes da documentação apresentada, apresentam conformidade com a realidade do imóvel vistoriado? Sim Não
Se a opção não for assinalada, citar a divergência aparente:

Divergência de áreas existentes e documentais

9 - OBSERVAÇÕES

Vistoria realizada dia 06/06/2025.

Área avaliada de 3.507,05 conforme solicitado pelo contratante. Não foram consideradas nesta avaliação, os custos para regularização documental para desmembramento deste imóvel.

Foi adotado o valor médio encontrado na inferência estatística, em virtude da qualidade superior do avaliado, com arredondamento de 1% conforme permitido em norma.

Descrição	Unitário	Total
Valor mínimo (15,15%)	R\$ 361,47	R\$ 1.267.700,28
Valor Médio	R\$ 426,03	R\$ 1.494.122,83
Valor Máximo (17,86%)	R\$ 502,13	R\$ 1.760.986,45
Valor Adotado (com arredondamento)	R\$ 427,71	R\$ 1.500.000,00

Empresa/CNPJ: Elaine Cristina Rocha Conceição de Resende Serviços de Engenharia Ltda - 47.799.315/0001-04

Local/data

Curitiba, 02 de outubro de 2025

Laudo de Avaliação

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPORANGA - 46.634.408/0001-16

PEDIDO DE EMPENHO: 03111/25

Levantamento Fotográfico



Vista da Rua



Vista do Avaliado



Vista do Avaliado



Vista do Avaliado



Vista do Avaliado



Vista do Avaliado

Empresa/CNPJ: Elaine Cristina Rocha Conceição de Resende Serviços de Engenharia Ltda - 47.799.315/0001-04

Curitiba, 02 de outubro de 2025

- (55) 41 99640-3878
 elaine.crc@hotmail.com
 ren.engenharia
 ren.engenhariaeavaliacoes



Laudo de Avaliação

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPORANGA - 46.634.408/0001-16

PEDIDO DE EMPENHO: 03111/25

Documentação do Avaliado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORANGA - SP

Rua Pedro Alcântara de Moraes, 830 - Centro - Fone (15) 3565-1045
 CEP: 18480-000 - CNPJ: 50.788.967/0001-58
 cartoriolmendes2011@hotmail.com
 Pedro Tadeu Tibúrcio Mendes - Oficial CNS: 12.045-1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ITAPORANGA-SP
 LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 9.449 **FICHA** 001

IMÓVEL: LOTE 01 - UNA Área de terras urbanas medindo 78.304,90 m². (setenta e oito mil, trezentos e quatro metros e noventa decímetros quadrados), situada na Avenida Santa Cruz, lado ímpar, distante 30,00 m. (trinta metros) do cruzamento com a Rua Antônio Mendes dos Santos, lado ímpar, nesta cidade e comarca, dentro do seguinte perímetro:
 "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.377.276,31m e E 656.029,22m, situado na divisa da Avenida Santa Cruz, lado ímpar, domínio do Município de Itaporanga, e com a divisa do imóvel de Matrícula n° 1298, propriedade da Telefônica de Brasil S.A.; deste segue por muro confrontando com o imóvel de Matrícula n° 1298, com o seguinte azimute e distância: 177°05'35" e 54,03 m. até o vértice 02; deste segue por muro confrontando com o imóvel de Matrícula n° 5084, propriedade de Nestor Carlos Ital Filho, com o seguinte azimute e distância: 176°42'58" e 11,00 m. até o vértice 03; deste segue por muro confrontando com o imóvel de Matrícula n° 5098, propriedade de Luiz Gonzaga de Carvalho, com o seguinte azimute e distância: 177°23'42" e 11,00 m. até o vértice 04; deste segue por linha seca confrontando com o Lote 02, Matrícula: 1297, propriedade da Associação Brasileira dos Cistercienses, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°25'54" e 9,00 m. até o vértice 23; 196°00'43" e 36,72 m. até o vértice 24; 164°51'07" e 46,00 m. até o vértice 25; 253°21'17" e 446,12 m. até o vértice 26; deste segue por muro confrontando com os imóveis de Matrículas n°s 7980, 7979, 7978, 7977, 7976, 7975, 7974, 7973, 7972, 7971, 7970 e 7969, propriedade da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, com o seguinte azimute e distância: 349°39'13" e 95,04 m. até o vértice 17; deste segue por alambrado confrontando com a Rua Luiz Gonzaga Ferreira, Matrícula n° 7982, domínio do Município de Itaporanga, com o seguinte azimute e distância: 349°38'55" e 12,08 m. até o vértice 18; deste segue por muro confrontando com o Cemitério Municipal, Matrícula n° 5804, domínio do Município de Itaporanga, com o seguinte azimute e distância: 343°37'11" e 66,95 m. até o vértice 19; desse segue por muro confrontando com o Cemitério Municipal, Imóvel Sem Matrícula, domínio do Município de Itaporanga, com o seguinte azimute e distância: 88°35'38" e 172,37 m. até o vértice 20; deste segue confrontando com a Rua Sebastião Pedro Montesino, lado ímpar, domínio do Município de Itaporanga, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°36'44" e 12,00 m. até o vértice 21; 357°51'50" e 93,09 m. até o vértice 22; deste segue por muro confrontando com a Avenida Santa Cruz, com o seguinte azimute e distância: 86°39'25" e 288,44 m. até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perímetro: 1.353,82 m.

CADASTRO MUNICIPAL: n° 44810, Quadra 110, Lote 003.- Certidão s/n, datada de 17 de Março de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Itaporanga (SP).-

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS CISTERCIENSES, Associação Religiosa Privada, inscrita no CNPJ. sob n° 50.022.417/0001-23, com sede na Avenida Santa Cruz, n° 249, nesta cidade e comarca.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 4.608, às Folhas 148, do Livro n° 3-F, em data de 03 de Março de 1939 (Posterior Matrícula n° 1297), deste Registro de Imóveis - Itaporanga (SP), 26 de Maio de 2020. O Oficial, Pedro Tadeu Tibúrcio Mendes.

Página: 0001/0002

12045-1-AA 044538

Oficial de Registro de Imóveis e Arreios
Comarca de Itaporanga - SP

Empresa/CNPJ: Elaine Cristina Rocha Conceição de Resende Serviços de Engenharia Ltda - 47.799.315/0001-04

Curitiba, 02 de outubro de 2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

Autor:	Elaine Resende
Modelo:	Tereno em Itaporanga
Data do modelo:	domingo, 8 de junho de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	27
Dados utilizados no modelo:	15

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Pavimentação	Numérica	Dicotomica	Indica a existência de pavimentação na via dos elementos amostrais, sendo 0 para sem pavimentação e 1 com pavimentação.	Sim
Posição na quadra	Numérica	Dicotomica		Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Indica a topografia principal do terreno, sendo 0 para não plano e 1 para plano	Não
Finalidade	Numérica	Dicotomica	Indica a finalidade principal do avaliado, sendo 0 para rural e 1 para urbano	Sim
Área total	Numérica	Quantitativa	Indica a área total de terreno	Sim
Contato	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Indica o valor total do avaliado	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Indica o valor unitário (valor total / área)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRIPTIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Pavimentação	0,00	1,00	1,00	0,47
Finalidade	0,00	1,00	1,00	0,73
Área total	160,00	15.400,00	15.240,00	2.302,29

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Valor unitário	18,12	881,06	862,94	362,17
----------------	-------	--------	--------	--------

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9864662 / 0,9529745
Coeficiente de determinação:	0,9731155
Fisher - Snedecor:	132,72
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	73%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	100%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	23,561	3	7,854	132,719
Não Explicada	0,651	11	0,059	
Total	24,212	14		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

In (Valor unitário) = +4,61686617 +1,727268298 * Pavimentação +0,2034534931 * Finalidade -0,0001237201683 * Área total

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

Valor unitário = +95,36297233 * e^(+1,727268298 * Pavimentação) * e^(+0,2034534931 * Finalidade) * e^(-0,0001237201683 * Área total)

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor unitário = +101,176465 * e^(+1,727268298 * Pavimentação) * e^(+0,2034534931 * Finalidade) * e^(-0,0001237201683 * Área total)

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor unitário = +104,2147912 * e^(+1,727268298 * Pavimentação) * e^(+0,2034534931 * Finalidade) * e^(-0,0001237201683 * Área total)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Pavimentação	x	12,50	0,00
Finalidade	x	1,12	28,57
Área total	x	-6,63	0,00
Valor unitário	ln(y)	24,33	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Pavimentação	x1	0,00	0,26	-0,41	0,80
Finalidade	x2	0,26	0,00	-0,62	0,52
Área total	x3	-0,41	-0,62	0,00	-0,77
Valor unitário	y	0,80	0,52	-0,77	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Pavimentação	x1	0,00	0,31	0,80	0,97
Finalidade	x2	0,31	0,00	0,04	0,32

Área total	x3	0,80	0,04	0,00	0,80
Valor unitário	y	0,97	0,32	0,89	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

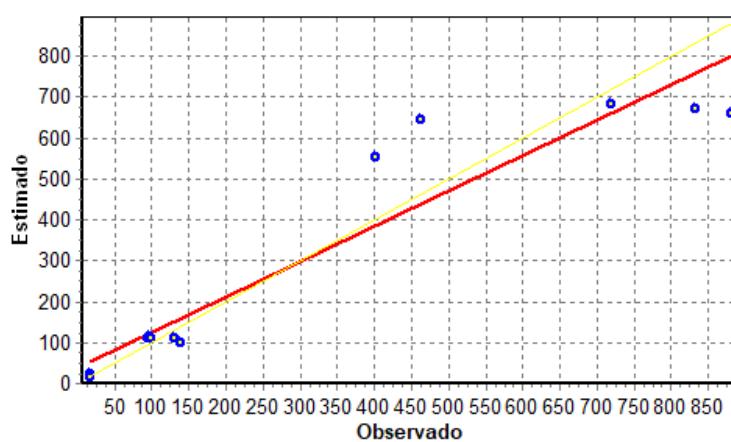
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,58	6,53	0,05	0,7559%	0,204393	0,00222700
2	6,78	6,49	0,29	4,2722%	1,190918	0,07753400
3	6,58	6,53	0,05	0,7559%	0,204393	0,00222700
4	2,90	2,71	0,19	6,5078%	0,775902	0,67451400
5	4,94	4,59	0,35	7,0730%	1,436813	1,81949200
6	4,58	4,73	-0,16	-3,4425%	-0,647589	0,02928500
8	4,54	4,70	-0,15	-3,3501%	-0,625836	0,02653900
12	2,90	3,11	-0,22	-7,5169%	-0,895190	0,20918600
13	6,73	6,51	0,21	3,1963%	0,883668	0,04208500
14	6,14	6,47	-0,33	-5,4317%	-1,370241	0,10458600
20	4,61	4,70	-0,09	-1,9854%	-0,375849	0,00957200
22	4,87	4,70	0,17	3,5362%	0,707598	0,03390200
23	6,00	6,32	-0,32	-5,3453%	-1,317525	1,21849900
24	4,61	4,70	-0,09	-1,9854%	-0,375849	0,00957200
27	6,58	6,53	0,05	0,7559%	0,204393	0,00222700

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

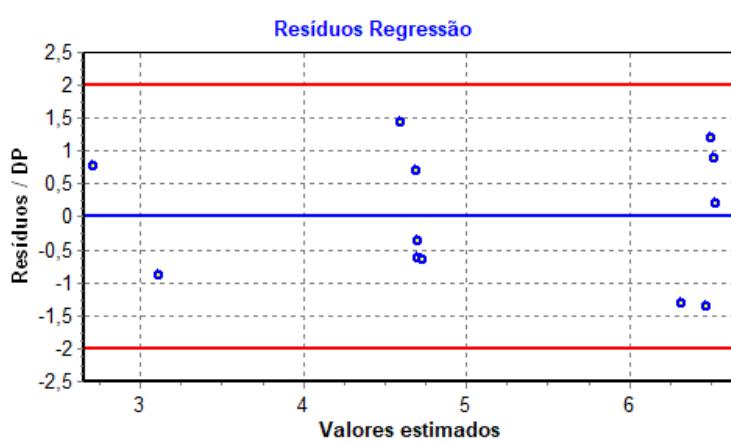
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 ($k+1$), onde k é o número de variáveis independentes	4 ($k+1$), onde k é o número de variáveis independentes	3 ($k+1$), onde k é o número de variáveis independentes	1
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	1
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

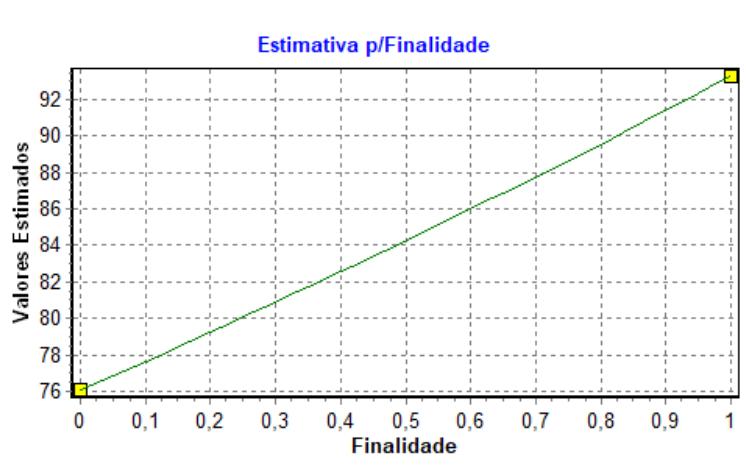
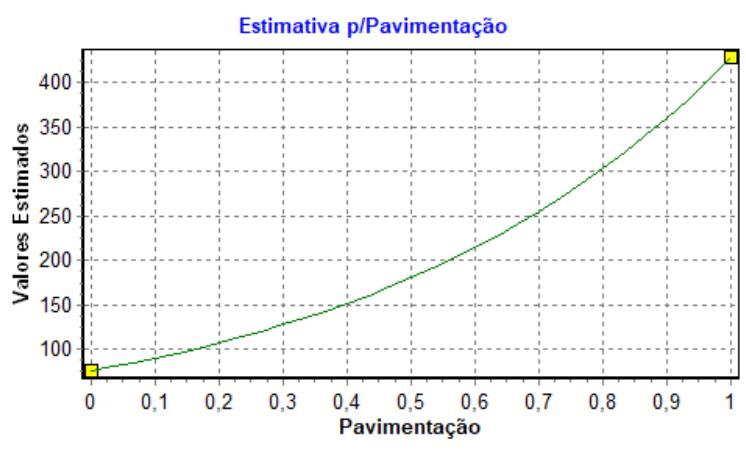
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

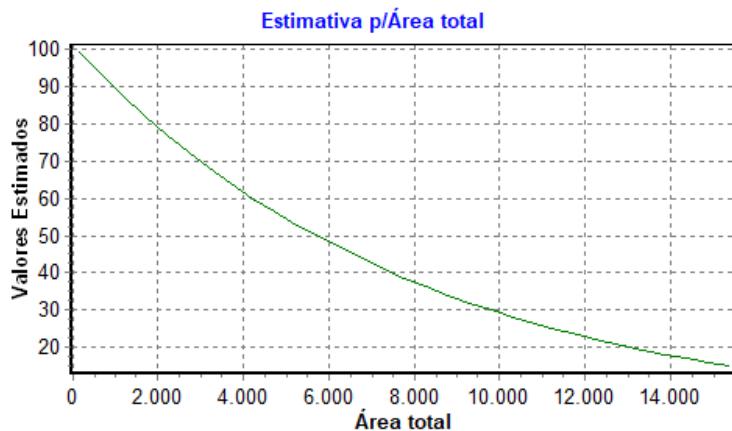


Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Contato	Telefone
1		Rua Benedito Dias de Souza, Valle Verde	Opcional - Realize	15 3565-1595
2		Rua Dr. Felipe Vita	Opcional - Realize	15 3565-1595
3		Rua Benedito de Souza Sobrinho, Jd Valle Verde	Opcional - Realize	15 3565-1595
4		Santo Antônio	MGF Imóveis	15 99627-6327
5		Volta Redonda	MGF Imóveis	15 99627-6327
6		Volta Grande, 1010, Vale Verde	MGF Imóveis	15 99627-6327
7	*	Pau D'alho	MGF Imóveis	15 99627-6327
8		Loteamento Angra de São Sebastião	MGF Imóveis	15 99627-6327
9	*	Rio Verde	MGF Imóveis	15 99627-6327
10	*		MGF Imóveis	15 99627-6327
11	*	R. Antônio Abdala, 968 - Vila Alvorada	MGF Imóveis	15 99627-6327
12		Bairro Cruzeirinho	Opcional - Realize	15 3565-1595
13		Antonio Pinto Ferreira	Opcional - Realize	15 3565-1595
14		Avenida Santa Cruz	Opcional - Realize	15 3565-1595
15	*	Tijuco Preto	Roberto Carlos Onilde	15 99763-2713
16	*	Parque das Nações	Roberto Carlos Onilde	15 99763-2713
17	*	Rua Dois, Vila Alvorada	Roberto Carlos Onilde	15 99763-2713
18	*	Rua Dois, Vila Alvorada	Roberto Carlos Onilde	15 99763-2713
19	*	Rodovia xxx, KM 54	Espaço Imóveis	15 99612-8702
20			Espaço Imóveis	15 99612-8702
21	*	Represa São Sebastião	Espaço Imóveis	15 99612-8702
22		Loteamento Angra de São Sebastião	MGF Imóveis	15 99627-6327
23		Estrada vicinal, 1010, Centro	MGF Imóveis	15 99627-6327
24		Rua 5, Parque das Nações	Valdir Fermino	
25	*	Rua 15 de Novembro, 1044, Centro	MGF Imóveis	15 99627-6327
26	*	Rua Rui Bench, 1010, Rio Verde	MGF Imóveis	15 99627-6327
27		Carmelina Jesus de Azevedo, 1020, Vale Verde	MGF Imóveis	15 99627-6327

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Pavimentação	Posição na quadra	Topografia	Finalidade	Área total	Valor total	Valor unitário
1		1,00	0,00	1,00	1,00	160,00	115.000,00	718,75
2		1,00	0,00	1,00	1,00	454,00	400.000,00	881,06
3		1,00	0,00	1,00	1,00	160,00	115.000,00	718,75
4		0,00	0,00	0,00	0,00	15.400,00	280.000,00	18,18
5		0,00	0,00	1,00	0,00	200,00	28.000,00	140,00
6		0,00	0,00	0,00	1,00	700,00	68.000,00	97,14
7	*	0,00	0,00	1,00	0,00	2.100,00	50.000,00	23,81
8		0,00	0,00	0,00	1,00	1.000,00	94.100,00	94,10
9	*	1,00	0,00	1,00	1,00	100,00	30.000,00	300,00
10	*	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	25.000,00	12,50
11	*	1,00	0,00	1,00	1,00	180,00	58.500,00	325,00
12		0,00	0,00	0,00	0,00	12.140,99	220.000,00	18,12
13		1,00	1,00	1,00	1,00	300,00	250.000,00	833,33
14		1,00	0,00	0,00	1,00	627,00	290.000,00	462,52
15	*	1,00	0,00	1,00	0,00	400,00	55.000,00	137,50
16	*	1,00	1,00	0,00	1,00	400,00	100.000,00	250,00
17	*	0,00	1,00	0,00	0,00	360,00	85.000,00	236,11
18	*	0,00	0,00	1,00	1,00	360,00	95.000,00	263,89
19	*	1,00	0,00	1,00	0,00	3.000,00	240.000,00	80,00
20		0,00	1,00	0,00	1,00	1.000,00	100.000,00	100,00
21	*	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	100.000,00	25,00
22		0,00	0,00	0,00	1,00	1.008,29	131.100,00	130,02
23		1,00	0,00	0,00	0,00	224,00	90.000,00	401,79
24		0,00	0,00	0,00	1,00	1.000,00	100.000,00	100,00
25	*	1,00	1,00	1,00	1,00	1.750,00	2.000.000,00	1.142,86
26	*	1,00	0,00	1,00	1,00	100,00	30.000,00	300,00
27		1,00	1,00	1,00	1,00	160,00	115.000,00	718,75

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**18) ESTIMATIVAS DE VALORES:**

•Imóvel avaliado 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	361,47	383,51	395,02	15,15%	
Valor Médio	426,03	452,01	465,58	-	II
Valor Máximo	502,13	532,74	548,74	17,86%	

Dados do imóvel avaliado:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	Av. Santa Cruz, 249 - Centro, Itaporanga - SP, 18480-000	-
Pavimentação	1,00	Não
Finalidade	1,00	Não
Área total	3.507,05	Não
Contato		-
Telefone		-



1. Responsável Técnico

ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA**

RNP: **1709193549**

Registro: **PR-114918/D**

Registro: **79508**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPORANGA**

CNPJ: **46.634.408/0001-16**

R PEDRO ALCANTARA DE MORAES, 1060
CENTRO - ITAPORANGA/SP 18480-063

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 03/06/2025

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV SANTA CRUZ, 249
CENTRO - ITAPORANGA/SP 18480-061

Data de Início: 03/06/2025

Previsão de término: 23/06/2025

3. Atividade Técnica

[Avaliação, Laudo] de imóveis

Quantidade

1,00

Unidade

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

6. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE, registro Crea-PR PR-114918/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 04/06/2025 e hora 22h52.

7. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 182,20

Registrada em : 04/06/2025

Valor Pago: R\$ 182,20

