



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORANGA - SP

Rua Pedro Alcântara de Moraes, 830 - Centro - Fone (15) 3565-1045

CEP: 18480-000 - CNPJ: 50.788.967/0001-58

cartoriomendes2011@hotmail.com

Pedro Tadeu Tibúrcio Mendes - Oficial

CNS: 12.045-1

MATRÍCULA  
Nº 9.449

FICHA  
001

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE ITAPORANGA-SP  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:- LOTE 01:-** UMA Área de terras urbana medindo 78.304,90 m2. (setenta e oito mil, trezentos e quatro metros e noventa decímetros quadrados), situada na Avenida Santa Cruz, lado ímpar, distante 30,00 m. (trinta metros) do cruzamento com a Rua Antônio Mendes dos Santos, lado ímpar, nesta cidade e comarca, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.377.276,31m e Z 654.029,22m, situado na divisa da Avenida Santa Cruz, lado ímpar, domínio do Município de Itaporanga, e com a divisa do imóvel de Matrícula nº 1298, propriedade da Telefônica Brasil S.A.; deste segue por muro confrontando com o imóvel de Matrícula nº 1298, com o seguinte azimute e distância: 177°05'35" e 54,03 m. até o vértice 02; deste segue por muro confrontando com o imóvel de Matrícula nº 5084, propriedade de Nestor Carlos Ital Filho, com o seguinte azimute e distância: 176°42'58" e 11,00 m. até o vértice 03; deste segue por muro confrontando com o imóvel de Matrícula nº 5098, propriedade de Luiz Gonzaga de Carvalho, com o seguinte azimute e distância: 177°23'42" e 11,00 m. até o vértice 04; deste segue por linha seca confrontando com o Lote 02, Matrícula: 1297, propriedade da Associação Brasileira dos Cistercienses, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°25'54" e 9,00 m. até o vértice 23; 196°00'43" e 36,72 m. até o vértice 24; 164°51'07" e 46,00 m. até o vértice 25; 253°21'17" e 446,12 m. até o vértice 26; deste segue por muro confrontando com os imóveis de Matrículas nºs 7980, 7979, 7978, 7977, 7976, 7975, 7974, 7973, 7972, 7971, 7970 e 7969, propriedade da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, com o seguinte azimute e distância: 349°39'13" e 95,04 m. até o vértice 17; deste segue por alambrado confrontando com a Rua Luiz Gonzaga Ferreira, Matrícula nº 7982, domínio do Município de Itaporanga, com o seguinte azimute e distância: 349°38'55" e 12,08 m. até o vértice 18; deste segue por muro confrontando com o Cemitério Municipal, Matrícula nº 5804, domínio do Município de Itaporanga, com o seguinte azimute e distância: 343°37'11" e 66,95 m. até o vértice 19; deste segue por muro confrontando com o Cemitério Municipal, Imóvel Sem Matrícula, domínio do Município de Itaporanga, com o seguinte azimute e distância: 88°35'38" e 172,37 m. até o vértice 20; deste segue confrontando com a Rua Sebastião Pedro Montesião, lado ímpar, domínio do Município de Itaporanga, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°36'44" e 12,00 m. até o vértice 21; 357°51'50" e 93,09 m. até o vértice 22; deste segue por muro confrontando com a Avenida Santa Cruz, com o seguinte azimute e distância: 86°39'25" e 288,44 m. até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.- Perímetro: 1.353,82 m.-.....

**CADASTRO MUNICIPAL:-** Nº 44810, Quadra 110, Lote 003.- Certidão s/nº, datada de 17 de Março de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Itaporanga (SP).-.....

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS CISTERCIENSES, Associação Religiosa Privada, inscrita no CNPJ. sob nº 50.022.417/0001-23, com sede na Avenida Santa Cruz, nº 249, nesta cidade e comarca.-.....

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 4.608, às Folhas 148, do Livro nº 3-F, em data de 03 de Março de 1939 (Posterior Matrícula nº 1.297), deste Registro de Imóveis.- Itaporanga (SP), 26 de Maio de 2020.- O Oficial,

Pedro Tadeu Tibúrcio Mendes