



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPORANGA, SP.

EXMO SR. DOUGLAS ROBERTO BENINI

D.D. PREFEITO MUNICIPAL

HELIO LIKIO HAMAMOTO, funcionário público municipal, lotado no cargo de engenheiro civil, CREA 060118.8254, portador do RG nº 9 899 767 e do CPF nº 890 956 508/04, Vem por meio desta solicitar mui respeitosamente a V.Excia, apresentar o laudo de vistoria:

Assunto: SOLICITAÇÃO DE EXPANSÃO DE ÁREA URBANA.

Interessado: VALDINEI DE CASTILHO.

Local : Estrada Municipal rural sem denominação, Bairro Rio Verde. Itaporanga, SP

Prot. Nº 2520/2023

Responsável pelo levantamento topográfico, memorial descritivo e ART : Engenheiro agrônomo : Euclides Francisco da Rosa. CREA 0600766220-SP

Procurador do requerente: DR. SAMUEL DE JESUS OLIVEIRA GOMES

- 1- O Requerente solicita a expansão de área urbana, do imóvel rural objeto da matrícula nº 9.478 do CRI de Itaporanga, SP.
- 2- O referido local poderá pertencer a nova zona denominada de ZPCS – 4 (Zona Preferencialmente Comercial e de Serviço)
- 3- CONCLUSÃO: Ao setor jurídico para demais esclarecimentos.

Itaporanga, 20 de Maio de 2024.


Helio Likio Hamamoto
Engenheiro Civil
CREA Nº 060 118 8254

**AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ITAPORANGA,
ESTADO DE SÃO PAULO**

ASSUNTO: EXPANSÃO DE ÁREA URBANA

VALDINEI DE CASTILHO, brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº 35.587.656-5, inscrito no CPF nº 279.465.578-76, casado sobre o regime da comunhão parcial de bens com **SÔNIA APARECIDA RODRIGUES DE CASTILHO**, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº 45.460.274-1, inscrita no CPF nº 375.177.208-13, neste ato, representado por seu procurador (instrumento de mandato anexo a este requerimento), o Dr. **SAMUEL DE JESUS OLIVEIRA GOMES**, brasileiro, Advogado, inscrito na **OAB/SP nº 485.009**, vem, respeitosamente, perante Vossa Senhoria, informar e requerer o que segue:

1. Trata-se de requerimento de expansão de área urbana, do Imóvel Rural Objeto da Matrícula nº 9.478, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaporanga, Estado de São Paulo, com cadastro no INCRA nº 950.114.657.000-5, Receita Federal – CIB nº 9.862.809-7, Cadastro Ambiental Rural nº 35228020362870.
2. Com fundamento nos artigos 4º, inciso II, art. 7º, inciso I, art. 9º, art. 10º, inciso XIII e XVII, alínea "a", art. 11, art. 12, inciso IV, da Lei Complementar nº 137/2016, requer a análise para expansão de área urbana, do imóvel supramencionado, para fins comerciais.
3. Para instruir o presente pedido, segue anexo os documentos:
 - 3.1. Procuração e Documento de identificação Profissional do Dr. Samuel Gomes;
 - 3.2. Matrícula nº 9.478 do C.R.I. de Itaporanga – SP;
 - 3.3. Memorial Descritivo;
 - 3.4. Levantamento Planialtimétrico cadastral;
 - 3.5. Planta baixa da área comercial;
 - 3.6. Projeto Arquitetônico da área comercial;
 - 3.7. Documentos Pessoais dos Requerentes;
 - 3.8. Recibo de ITR e respectiva declaração da área objeto da expansão;
 - 3.9. CCIR da área objeto da expansão.
 - 3.10. Certidão negativa relativos a tributos federais e à dívida ativa da União de Imóvel Rural.

Itaporanga, 31 de outubro de 2023.

Valdinei de Castilho

VALDINEI DE CASTILHO

CPF: 279.465.578-76

Sônia Ap R. Castilho

SÔNIA APARECIDA RODRIGUES DE CASTILHO

CPF: 375.177.208-13



SAMUEL DE JESUS OLIVEIRA GOMES

OAB/SP nº 485.009

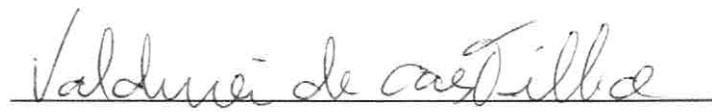
PROCURAÇÃO

OUTORGANTES: VALDINEI DE CASTILHO, brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº 35.587.656-5, inscrito no CPF nº 279.465.578-76, casado sobre o regime da comunhão parcial de bens com **SÔNIA APARECIDA RODRIGUES DE CASTILHO**, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº 45.460.274-1, inscrita no CPF nº 375.177.208-13, residente e domiciliado à Rua Florinda Maria de Almeida, nº 601, Rio Verde, Itaporanga, Estado de São Paulo, CEP: 18.480-000.

OUTORGADO: SAMUEL DE JESUS OLIVEIRA GOMES, brasileiro, convivente em União Estável, Advogado, inscrito na OAB/SP nº 485.009, com escritório profissional à Rua Antônio Trindade dos Santos, nº 545, Jardim Vale Verde, Itaporanga, Estado de São Paulo, CEP: 18.480-000, endereço eletrônico: samueljogomes.adv@gmail.com.

PODERES: Os outorgantes concede procuração geral, com amplos e gerais poderes de representação para o exercício do procuratório extrajudicial, especialmente visando o pedido de **EXPANSÃO DE ÁREA URBANA**, do imóvel situado na Fazenda Lajeado, com denominação especial "Sítio São José – Gleba F", objeto da Matrícula nº 9.478, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaporanga, Estado de São Paulo, com cadastro no INCRA nº 950.114.657.000-5, Receita Federal – CIB nº 9.862.809-7, Cadastro Ambiental Rural nº 35228020362870, no órgão administrativo municipal competente, podendo ainda, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda o pedido, firmar compromisso, acordar, justificações, ratificar desistências e praticar, enfim, todos os atos necessários que visem a boa e fiel desincumbência dos deveres e prerrogativas advocatícias de defesa dos direitos subjetivos e interesses jurídicos dos outorgantes, para o que são conferidos todos os poderes.

Itaporanga, 31 de outubro de 2023.


VALDINEI DE CASTILHO


SÔNIA APARECIDA RODRIGUES DE CASTILHO

☎ 15 99734-3650 / 15 99647-7484
✉ samueljogomes@adv.oabsp.org.br

TEM FE PUBLICA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL 17763724

USO OBRIGATORIO
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS
(Art. 13 da Lei nº 9.506/94)



ASSINATURA DO PORTADOR

Samuel de Jesus D. Gomes

OBSERVAÇÕES



ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL

CONSELHO SECCIONAL DE SÃO PAULO
IDENTIDADE DE ADVOGADO

ASSOCIAÇÃO 485009

NOME
SAMUEL DE JESUS OLIVEIRA GOMES

FRILACÃO
GILSON ALVES GOMES
LUCÉLIA DE JESUS OLIVEIRA GOMES

NATURALIDADE
AMERICANA-SP

RG
47.492.863-1 - SSPSP

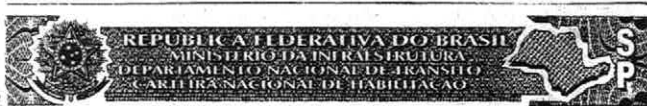
DATA DE NASCIMENTO
05/01/1996

CPF
445.384.488-00

VIA EXPEDIDO EM
01 17/01/2023

Roberto de Aguiar

MAIORIA EXATAMENTE VARIANTE DA REGULAÇÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

SP

NOME
SONIA APARECIDA RODRIGUES CASTILHO



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
454602741 SSPSP

CPF 375.177.208-13 DATA NASCIMENTO 16/08/1988

FILIAÇÃO
NICASSIO BATISTA
RODRIGUES
PAULINA ISRAEL
RODRIGUES

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. B

Nº REGISTRO 07270515359 VALIDADE 15/02/2024 1ª HABILITAÇÃO 31/05/2019

OBSERVAÇÕES
EAR

Sonia Ap R Castilho

LOCAL ITAPORANGA, SP ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO 02/10/2020

[Signature]
Ernesto Mascarelli Neto Diretor Presidente do Detran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR

64888690809
SP788367331

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2117079571

PR. DO PLASTIFICAR
2117079571



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

SP

NOME
VALDINEI DE CASTILHO



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
355876565 SSPSP

CPF 279.465.578-76 DATA NASCIMENTO 18/02/1979

FILIAÇÃO
JOSE APARECIDO DE
CASTILHO
ANESIA NOGUEIRA DE
CASTILHO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. B

Nº REGISTRO 05437679635 VALIDADE 19/01/2032 1ª HABILITAÇÃO 05/03/2012

OBSERVAÇÕES

Valdinei de castilho

LOCAL ITAPORANGA, SP ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO 20/01/2022

[Signature]
Ernesto Mascarelli Neto Diretor Presidente do Detran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR

75161695814
SP009064631

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2351757165

PROIBIDO PLASTIFICAR
2351757165



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMISSION EXERCÍCIO 2023

DADOS DO IMÓVEL RURAL

PÁG.: 1 / 1

CODIGO DO IMÓVEL RURAL 950.114.657.000-5	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL SITIO SAO JOSE III		
ÁREA TOTAL (ha) 4,3873	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Pequena Propriedade Produtiva	DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 23/10/2023	ÁREA CERTIFICADA ⁷ 0,0000
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL ESTRADA ITAPORANGA CORONEL MACEDO		MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL ITAPORANGA	
UF SP	MÓDULO RURAL (ha) 34,8730	Nº MÓDULOS RURAIS 0,10	MÓDULO FISCAL (ha) 20,0000
		Nº MÓDULOS FISCAIS 0,2194	FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,00
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)			
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO SP/ITAPORANGA	DATA REGISTRO 06/10/2020	CNS OU OFÍCIO 120451	MATRICULA OU TRANSCRIÇÃO 9478
		REGISTRO R 2,6,7,8	LIVRO OU FICHA 2 / 003
		ÁREA (ha) 4,3873	
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)			
REGISTRADA 4,3873	POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	ÁREA MEDIDA -

DADOS DO DECLARANTE

NOME VALDINEI DE CASTILHO	CPF/CNPJ 279.465.578-76
NACIONALIDADE BRASILEIRA	TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 1

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 279.465.578-76	NOME VALDINEI DE CASTILHO	CONDIÇÃO Proprietário Ou Possessor Individual	DETENÇÃO (%) 100,00
----------------------------	------------------------------	--	------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 23/10/2023	NÚMERO DO CCIR 60015385233	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 24/10/2023	DATA DE VENCIMENTO: **/**/****
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DEBITOS ANTERIORES 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 5,15	VALOR COBRADO 5,15	MULTA 0,00	JUROS 0,00	VALOR TOTAL *** QUITADO ***
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---------------	---------------	--------------------------------

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.
2. TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS DO EXERCÍCIO JÁ QUITADA.
3. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEOGRÁFICOS CADASTRADOS NA BASE SIGEF/INCRA PARA APRESENTAR O CROQUI/PLANTA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º E 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.547/65.
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC., OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCR) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.
3. AS INFORMAÇÕES DESTES CERTIFICADOS SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUO O ARTIGO 3º DA LEI 5.366/72.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEQUENTES LEGISLAÇÕES: LEI 8.347/94, DECRETO LEI 1.589/92, LEI 4.504/64, DECRETO 65.831/65 E DECRETOS LEI 57/66.
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.529/93.
6. F/M - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 6º DA LEI 5.366/72.
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/90, 8.247/94 E 8.383/91.
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTE CRITÉRIOS:
A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS.
B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLuíDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO.
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTES CERTIFICADOS.

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2023

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Identificação CIB: 9.862.809-7	Área Total: 4,3 ha
Nome: SÍTIO SÃO JOSÉ III MATRÍCULA 9478	
Endereço: ESTRADA ESTRADA ITAPORANGA CORONEL MACEDO	
Município: ITAPORANGA	UF: SP CEP: 18480-000

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: VALDINEI DE CASTILHO	
CPF: 279.465.578-76	
Endereço: ESTRADA ESTRADA ITAPORANGA CORONEL MACEDO	
Número: SN	Complemento: ZONA RURAL
Bairro:	
Município: ITAPORANGA	UF: SP
CEP: 18480-000	Telefone:

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO

Declaração Retificadora: Não
Conforme dados declarados, o imóvel enquadra-se como imune pelo motivo A.

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 31/10/2023 às 08:52:34
2650392074

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2023

Sr (a) VALDINEI DE CASTILHO, inscrito(a) no CPF sob o nº 279.465.578-76.
O NÚMERO DO RECIBO da DITR do exercício de 2023 apresentada em 31/10/2023, às 08:52:34, referente ao CIB 9.862.809-7,
é:

19.75.55.78.05.68

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.

IDENTIFICAÇÃO CIB: 9.862.809-7

NOME DO IMÓVEL RURAL: SÍTIO SÃO JOSÉ III MATRÍCULA 9478

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: SÍTIO SÃO JOSÉ III MATRÍCULA 9478

Área Total do Imóvel: 4,3 ha

Código do Imóvel no Incra: 950114.657000-5

Tipo Logradouro: Estrada

Logradouro: ESTRADA ITAPORANGA CORONEL MACEDO

Distrito: SEDE

UF: SP

Município: Itaporanga

CEP: 18480-000

O contribuinte é: Pessoa Física

O imóvel pertence a um condomínio? Não

Imóvel imune ou isento do ITR? Sim (motivo de enquadramento A)

Esta declaração é retificadora? Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: VALDINEI DE CASTILHO

CPF: 279.465.578-76

Data de Nascimento: 18/02/1979

Tipo Logradouro: Estrada

Logradouro: ESTRADA ITAPORANGA CORONEL MACEDO

Número: SN

Complemento: ZONA RURAL

Bairro:

UF: SP

Município: Itaporanga

CEP: 18480-000

DDD/Telefone:



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 9.862.809-7
Nome do Imóvel: SITIO SAO JOSE III

Município: ITAPORANGA
Área total (em hectares): 4,3

UF: SP

Contribuinte: VALDINEI DE CASTILHO
CPF: 279.465.578-76

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:12:46 do dia 31/10/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 28/04/2024.

Código de controle da certidão: **8A8F.2E93.E920.1CE1**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Valdinei de Castilho

Propriedade: Sítio São José III - Gleba F

Matrícula: Nº 9.478 - CNS: 12.045-1

Localização: Fazenda Lageado

Município/Comarca/UF: Itaporanga/SP

Área SGL (ha): 4,3873 ha

Perímetro (m): 1.135,58 m

DESCRIÇÃO

Um imóvel rural com **Área SGL (ha): 4,3873 ha** (Quatro hectares, trinta e oito ares e setenta e três centiares), denominado **Sítio São José III - Gleba F**, de **Matrículas: 9.478 - CNS: 12.045-1**, propriedade de **Valdinei de Castilho**, situado na **Fazenda Lageado**, município e comarca de **Itaporanga do Estado de São Paulo**, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **11**, de coordenadas **N 7.377.745,159m.**, e **E 6.574.46,826 m.**; deste, segue confrontando com a **Faixa de domínio da Estrada Municipal**, administrada pela **Prefeitura municipal de Itaporanga**, com os seguintes azimutes e distâncias: **246°15'** e **10,25 m** até o vértice **12**, **242°27'** e **61,65 m** até o vértice **13**, **237°22'** e **28,14 m** até o vértice **14**, **233°02'** e **76,62 m** até o vértice **15**, **229°57'** e **39,33 m** até o vértice **16**; deste, segue confrontando com o **Sítio São José III - Gleba E a ser desmembrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: **267°00'13"** e **234,93 m** até o vértice **70**, **267°17'03"** e **23,86 m** até o vértice **63**; deste, segue confrontando com o **Sítio São José III - Gleba C a ser desmembrada**, proprietário de **Sidnei de Castilho**, com os seguintes azimutes e distâncias: **328°49'42"** e distância de **10,63 m** até o vértice **62**; deste, segue confrontando com **Sítio São José III - Gleba B a ser desmembrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: **330°02'53"** e **25,60 m** até o vértice **61**, **316°14'54"** e **16,94 m** até o vértice **60**, **320°08'30"** e **18,81 m** até o vértice **59**, **349°22'13"** e **17,76 m** até o vértice **58**, **299°21'56"** e **10,10 m** até o vértice **57**, deste, segue confrontando com o **Sítio São José III - Gleba A a ser desmembrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: **299°21'56"** e **8,59 m** até o vértice **56**, **341°01'59"** e **15,25 m** até o vértice **55**, **327°42'35"** e **14,56 m** até o vértice **54**, **327°42'35"** e **6,82 m** até o vértice **08**, deste, segue confrontando com a **faixa de domínio da Rodovia Estadual - SP 255**, com os seguintes azimutes e distâncias: **88°17'** e **45,82 m** até o vértice **09**, **88°16'** e **427,23 m** até o vértice **10**, **88°19'** e **42,70 m** até o vértice **11**, ponto inicial da descrição deste perímetro.-
Perímetro: 1.135,58 m.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Itaporanga-SP, 04 de julho de 2023.


Engenheiro Agrônomo Euclides Francisco da Rosa
Crea/SP: 0600766220 - Cred. INCRA: BY2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230231200291

1. Responsável Técnico**EUCLIDES FRANCISCO DA ROSA**Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Empresa Contratada:

RNP: **2607143209**Registro: **0600766220-SP**

Registro:

2. Dados do ContratoContratante: **Valdinei de Castilho**Endereço: **Rua Florinda Maria de Almeida**

Complemento:

Cidade: **Itaporanga**

Contrato:

Valor: **R\$ 1.600,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **04/07/2023**Tipo de Contratante: **Pessoa Física**CPF/CNPJ: **279.465.578-76**Nº: **601**Bairro: **Rio verde**UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CEP: **18480-000****3. Dados da Obra Serviço**Endereço: **Rodovia Jurandir Siciliano - SP 255**

Complemento:

Cidade: **Itaporanga**Data de Início: **04/07/2023**Previsão de Término: **04/07/2023**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Rural**Proprietário: **Valdinei de Castilho**

Nº:

Bairro: **Fazenda Lageado**UF: **SP**CEP: **18480-000**

Código:

CPF/CNPJ: **279.465.578-76****4. Atividade Técnica****Execução**

			Quantidade	Unidade
1	Levantamento	de levantamento topográfico	4,38730	hectare

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Refere-se ao Levantamento Topográfico.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

IMÓVEL:- UMA área de terras rural medindo 4,38,73 há. (quatro hectares, trinta e oito ares e setenta e três centiares), situada na Fazenda "Lajeado", neste município e comarca, com a denominação especial "SÍTIO SÃO JOSÉ III - GLEBA F", dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 11, de coordenadas N 7.377.745,159 m., e E 6.574.46,826 m., deste segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Municipal, administrada pela Prefeitura Municipal de Itaporanga, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°15' e 10,25 m., até o vértice 12, 242°27' e 61,65 m., até o vértice 13, 237°22' e 28,14 m., até o vértice 14, 233°02' e 76,62 m., até o vértice 15, 229°57' e 39,33 m., até o vértice 16, deste, segue confrontando com o Sítio São José III - Gleba E a ser desmembrada, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°00'13" e 234,93 m., até o vértice 70, 267°17'03" e 23,86 m., até o vértice 63, deste, segue confrontando com o Sítio São José III - Gleba C a ser desmembrada, propriedade de Sidnei de Castilho, com o azimuth de 328°49'42" e distância de 10,63 m., até o vértice 62, deste, segue confrontando com o Sítio São José III - Gleba B a ser desmembrada, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°02'53" e 25,60 m., até o vértice 61, 316°14'54" e 16,94 m., até o vértice 60, 320°08'30" e 18,81 m., até o vértice 59, 349°22'13" e 17,76 m., até o vértice 58, 299°21'56" e 10,10 m., até o vértice 57, deste, segue confrontando com o Sítio São José III - Gleba A a ser desmembrada, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°21'56" e 8,59 m., até o vértice 56, 341°01'59" e 15,25 m., até o vértice 55, 327°42'35" e 14,56 m., até o vértice 54, 327°42'35" e 6,82 m., até o vértice 08, deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual SP 255: Jurandir Siciliano, sendo esta de 25,00 m. a partir do eixo para cada lado, administrada pelo Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°17' e 45,82 m., até o vértice 09, 88°16' e 427,23 m., até o vértice 10, 88°19' e 42,70 m., até o vértice 11, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.- Perímetro: 1.135,58 m."-.....

CADASTRO RURAL:- INCRA.: nº 636.088.551.210-9 em nome de Roseli de Castilho, CPF. sob nº 252.041.098-11; área total: 18,5392 há.; área registrada: 18,5392 há.; módulo rural: 40,5405 há.; nº módulos rurais: 0,37; módulo fiscal: 20,00 há.; nº módulos fiscais: 0,9270; FMP.: 2,00 há.; nome do imóvel: Sítio São João III; município sede do imóvel: Itaporanga (SP); Matrícula: 5.945.- **RECEITA FEDERAL:** NIRF. nº 5.443.966-3; nome do imóvel: Sítio São João III; município: Itaporanga (SP); área total: 18,5 há.; contribuinte: Anésia Nogueira de Castilho, CPF. nº 329.843.978-94.-.....

CADASTRO AMBIENTAL:- O imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado junto ao CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA sob nº 35228020362870, Protocolo nº 460.976, em data de 27 de Abril de 2019 (EM ÁREA MAIOR).-.....

PROPRIETÁRIOS:- 01.- CLAUDETE DE CASTILHO NOGUEIRA, brasileira, trabalhadora rural, RG. nº 24.551.170-2-SSP/SP. e CPF. nº 144.819.078-94, casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com SÉRGIO APARECIDO NOGUEIRA, brasileiro, trabalhador rural, RG. nº 18.371.092-7-SSP/SP. e CPF. nº 106.051.488-56, residente e domiciliada na Rua Sebastião Norio dos Santos, nº 645, Bairro Rio Verde, nesta cidade e comarca; **02.-** VALDIR DE CASTILHO, brasileiro, trabalhador rural, RG. nº 23.561.228-5-SSP/SP. e CPF. 122.926.698-46, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 9.478/2

FICHA

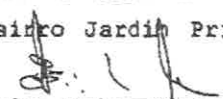
002

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAPORANGA-SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

NOGUEIRA, brasileiro, trabalhador rural, RG. nº 18.371.092-7-SSP/SP. e CPF. nº 106.051.488-56, residente e domiciliada na Rua Sebastião Norio dos Santos, nº 645, Bairro Rio Verde, nesta cidade e comarca; VALDIR DE CASTILHO, brasileiro, trabalhador rural, RG. nº 23.561.228-5-SSP/SP. e CPF. 122.926.698-46, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com NELI APARECIDA DANTAS DE CASTILHO, brasileira, trabalhadora rural, RG. nº 29.410.007-SSP/SP. e CPF. nº 375.374.418-20, residente e domiciliado na Rua Florinda Maria de Almeida, nº 601, Bairro Rio verde, nesta cidade e comarca; SIDNEI DE CASTILHO, brasileiro, trabalhador rural, RG. sob nº 37.371.146-SSP/SP. e CPF. nº 326.281.828-31, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ABIGAIL MANOEL DE CASTILHO, brasileira, trabalhadora rural, RG. sob nº 40.074.079-5-SSP/SP. e CPF. nº 387.239.588-20, residente e domiciliado na Rua Florinda Maria de Almeida, nº 646, Bairro Rio Verde, nesta cidade e comarca e, NADIR DE CASTILHO OLIVEIRA, brasileira, costureira, RG. nº 33.273.875-9-SSP/SP. e CPF. sob nº 263.325.798-46, casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com LAÉRCIO APARECIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, costureiro, RG. nº 24.551.183-8-SSP/SP. e CPF. nº 142.096.093-97, residente e domiciliada na Rua Projetada, nº 241, Bairro Jardim Primavera, na cidade de Taguai (SP).- O Oficial do Registro de Imóveis,


Pedro Tadeu Tibúrcio Mendes