

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Agropecuária Matheus – Gleba B  
**Proprietários:** Adauto Ferreira de Souza e s.m. Fátima Maria de Leite Souza  
**Município:** Itaporanga  
**Comarca:** Itaporanga  
**UF:** São Paulo  
**Matrícula:** 9.285  
**Cód. do INCRA:** 636.088.006.769-7  
**Área (ha):** 60,4390 ha **Perímetro (m):** 4.457,52 m

**Imóvel:** Agropecuária Matheus – Gleba B, Município e Comarca de Itaporanga – SP, com área de 60,4390 ha e perímetro de 4.457,52 m com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas  $E = 655.359,736$  m e  $N = 7.376.936,764$  m, deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual SP 281: Juventino Patriarca, sendo esta de 25,00 m a partir do eixo para cada lado, administrada pelo Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo, do Km 56+896 m ao Km 56+850 m, com os seguintes azimutes e distâncias:  $99^{\circ}26'34''$  e 9,17 m., até o vértice 02;  $109^{\circ}09'28''$  e 7,99 m., até o vértice 03;  $121^{\circ}02'29''$  e 28,71 m., até o vértice 04; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual SP 281: Aparício Biglia Filho, sendo esta de 25,00 m a partir do eixo para cada lado, administrada pelo Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo, do Km 56+850 m ao Km 56+828 m, com o azimute  $124^{\circ}34'04''$  e distancia de 22,00 m., até o vértice 05; deste, segue confrontando com a Fazenda Narciso, sendo simples possuidor Acácio Aparecido da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias:  $196^{\circ}48'34''$  e 48,56 m., até o vértice 06;  $196^{\circ}48'35''$  e 48,75 m., até o vértice 07;  $200^{\circ}17'07''$  e 82,11 m., até o vértice 08; deste, segue confrontando com a Fazenda Narciso, sendo simples possuidor Adimilson Soares da Costa, com os seguintes azimutes e distâncias:  $196^{\circ}58'54''$  e 2,82 m., até o vértice 09;  $111^{\circ}39'22''$  e 4,02 m., até o vértice 10;  $198^{\circ}53'03''$  e 60,02 m., até o vértice 11; deste, segue confrontando com a Fazenda Narciso, matrículas 4.448, 4.449 e 4.450 do C.R.I. de Itaporanga – SP, propriedade do Espólio de João Batista Camargo de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias:  $194^{\circ}36'31''$  e 106,94 m., até o vértice 12;  $177^{\circ}41'15''$  e 40,65 m., até o vértice 13;  $174^{\circ}11'14''$  e 7,32 m., até o vértice 14;  $125^{\circ}17'11''$  e 39,11 m., até o vértice 15;  $125^{\circ}19'08''$  e 201,86 m., até o vértice 16;  $125^{\circ}18'19''$  e 184,44 m., até o vértice 17;  $124^{\circ}54'07''$  e 172,81 m., até o vértice 18; deste, segue confrontando com a Fazenda Narciso, matrícula 137 do C.R.I. de Itaporanga – SP, propriedade do Nú-Proprietário Oswaldo de Oliveira Lara Filho, com os seguintes azimutes e distâncias:  $129^{\circ}06'15''$  e 79,42 m., até o vértice 19;  $129^{\circ}59'28''$  e 419,77 m., até o vértice 20; deste, segue a montante do Ribeirão Vermelho do Sul confrontando com a Fazenda Tijuco Preto, matrículas 1.063, 1.116, 4.812 e 4.813 do C.R.I. de Itaporanga – SP, propriedade de Antônio Tadeu Gurgel Mendes, com os seguintes azimutes e distâncias:  $227^{\circ}36'17''$  e 41,08 m., até o vértice 21;  $218^{\circ}01'50''$  e 16,70 m., até o vértice 22;  $240^{\circ}03'56''$  e 6,67 m., até o vértice 23;  $270^{\circ}34'58''$  e 14,55 m., até o vértice 24; deste, segue a montante do Ribeirão Vermelho do Sul confrontando com a Fazenda Narciso ou Tijuco Preto, matrículas 1.062, 1.063 e 3.761 do C.R.I. de Itaporanga – SP, propriedade de Nelson Celestino de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias:  $301^{\circ}58'56''$  e 27,36 m., até o vértice 25;  $285^{\circ}00'23''$  e 31,21 m., até o vértice 26;  $319^{\circ}40'55''$  e 38,26 m., até o vértice 27;  $302^{\circ}22'34''$  e 26,82 m., até o vértice 28;  $260^{\circ}47'00''$  e 13,35 m., até o vértice 29;  $238^{\circ}03'56''$  e 30,45 m., até o vértice 30;  $249^{\circ}19'53''$  e 24,71 m., até o vértice 31;  $290^{\circ}42'21''$  e 78,74 m., até o vértice 32;  $301^{\circ}27'16''$  e 17,08 m., até o vértice 33;  $330^{\circ}04'17''$  e 69,81 m., até o vértice 34;  $314^{\circ}25'33''$  e 43,83 m., até o vértice 35;  $319^{\circ}32'14''$  e 44,98 m., até o vértice 36;  $286^{\circ}55'00''$  e 33,47 m., até o vértice 37;



vértice 75; 326°23'06" e 7,10 m., até o vértice 76; 337°10'03" e 46,51 m., até o vértice 77; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual SP 281: Juventino Patriarca, sendo esta de 25,00 m a partir do eixo para cada lado, administrada Pelo Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo, do Km 57+686 m ao Km 57+200 m, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°03'51" e 93,44 m., até o vértice 78; 68°01'57" e 92,12 m., até o vértice 79; 68°05'36" e 127,36 m., até o vértice 80; 68°06'51" e 159,45 m., até o vértice 81; 68°12'07" e 13,36 m., até o vértice GW4-P-5711, ponto inicial da descrição deste perímetro.

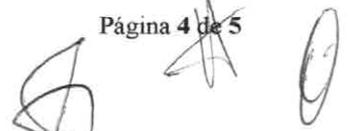
**Imóvel:** Agropecuária Matheus – Gleba B2  
**Proprietários:** Adauto Ferreira de Souza e s.m. Fátima Maria de Leite Souza  
**Município:** Itaporanga  
**Comarca:** Itaporanga  
**UF:** São Paulo  
**Área (ha):** 58,0599 ha **Perímetro (m):** 4.272,73 m

**Imóvel:** Agropecuária Matheus – Gleba B2, Município e Comarca de Itaporanga – SP, com área de 58,0599 ha e perímetro de 4.272,73 m com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas E = 655.359,736 m e N = 7.376.936,764 m, deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual SP 281: Juventino Patriarca, sendo esta de 25,00 m a partir do eixo para cada lado, administrada pelo Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo, do Km 56+896 m ao Km 56+850 m, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°26'34" e 9,17 m., até o vértice 02; 109°09'28" e 7,99 m., até o vértice 03; 121°02'29" e 28,71 m., até o vértice 04; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual SP 281: Aparício Biglia Filho, sendo esta de 25,00 m a partir do eixo para cada lado, administrada pelo Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo, do Km 56+850 m ao Km 56+828 m, com o azimute 124°34'04" e distância de 22,00 m., até o vértice 05; deste, segue confrontando com a Fazenda Narciso, sendo simples possuidor Acácio Aparecido da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°48'34" e 48,56 m., até o vértice 06; 196°48'35" e 48,75 m., até o vértice 07; 200°17'07" e 82,11 m., até o vértice 08; deste, segue confrontando com a Fazenda Narciso, sendo simples possuidor Adimilson Soares da Costa, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°58'54" e 2,82 m., até o vértice 09; 111°39'22" e 4,02 m., até o vértice 10; 198°53'03" e 60,02 m., até o vértice 11; deste, segue confrontando com a Fazenda Narciso, matrículas 4.448, 4.449 e 4.450 do C.R.I. de Itaporanga – SP, propriedade do Espólio de João Batista Camargo de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°36'31" e 106,94 m., até o vértice 12; 177°41'15" e 40,65 m., até o vértice 13; 174°11'14" e 7,32 m., até o vértice 14; 125°17'11" e 39,11 m., até o vértice 15; 125°19'08" e 201,86 m., até o vértice 16; 125°18'19" e 184,44 m., até o vértice 17; 124°54'07" e 172,81 m., até o vértice 18; deste, segue confrontando com a Fazenda Narciso, matrícula 137 do C.R.I. de Itaporanga – SP, propriedade do Nú-Proprietário Oswaldo de Oliveira Lara Filho, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°06'15" e 79,42 m., até o vértice 19; 129°59'28" e 419,77 m., até o vértice 20; deste, segue a montante do Ribeirão Vermelho do Sul, confrontando com a Fazenda Tijuco Preto, matrículas 1.063, 1.116, 4.812 e 4.813 do C.R.I. de Itaporanga – SP, propriedade de Antônio Tadeu Gurgel Mendes, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°36'17" e 41,08 m., até o vértice 21; 218°01'50" e 16,70 m., até o vértice 22; 240°03'56" e 6,67 m., até o vértice 23; 270°34'58" e 14,55 m., até o vértice 24; deste, segue a montante do Ribeirão Vermelho do Sul confrontando com a Fazenda Narciso ou Tijuco Preto, matrículas 1.062, 1.063 e 3.761 do C.R.I. de Itaporanga – SP, propriedade de Nelson Celestino de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°58'56" e 27,36 m., até o vértice 25; 285°00'23" e 31,21 m., até o vértice 26; 319°40'55" e

38,26 m., até o vértice 27; 302°22'34" e 26,82 m., até o vértice 28; 260°47'00" e 13,35 m., até o vértice 29; 238°03'56" e 30,45 m., até o vértice 30; 249°19'53" e 24,71 m., até o vértice 31; 290°42'21" e 78,74 m., até o vértice 32; 301°27'16" e 17,08 m., até o vértice 33; 330°04'17" e 69,81 m., até o vértice 34; 314°25'33" e 43,83 m., até o vértice 35; 319°32'14" e 44,98 m., até o vértice 36; 286°55'00" e 33,47 m., até o vértice 37; 220°03'09" e 10,75 m., até o vértice 38; 219°17'13" e 20,51 m., até o vértice 39; 226°52'02" e 34,26 m., até o vértice 40; 233°13'49" e 54,05 m., até o vértice 41; 222°27'22" e 50,66 m., até o vértice 42; 232°30'06" e 43,61 m., até o vértice 43; 221°57'16" e 18,90 m., até o vértice 44; 247°10'18" e 23,87 m., até o vértice 45; 200°47'39" e 12,08 m., até o vértice 46; 161°16'11" e 8,89 m., até o vértice 47; 233°24'33" e 9,73 m., até o vértice 48; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Municipal, administrada pela Prefeitura Municipal de Itaporanga – SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°39'29" e 45,63 m., até o vértice 49; 290°30'36" e 46,97 m., até o vértice 50; 300°54'46" e 17,47 m., até o vértice 51; 311°15'12" e 23,31 m., até o vértice 52; 318°44'13" e 35,82 m., até o vértice 53; 321°25'05" e 70,55 m., até o vértice 54; 314°22'29" e 21,00 m., até o vértice 55; 301°58'43" e 60,55 m., até o vértice 56; 298°31'18" e 64,64 m., até o vértice 57; 305°20'20" e 40,80 m., até o vértice 58; 310°45'28" e 99,70 m., até o vértice 59; 309°35'54" e 52,60 m., até o vértice 60; 306°00'10" e 44,39 m., até o vértice 61; 310°40'50" e 20,13 m., até o vértice 62; 314°20'37" e 17,09 m., até o vértice 63; 320°29'53" e 20,20 m., até o vértice 64; 325°04'29" e 45,77 m., até o vértice 65; 325°04'15" e 89,16 m., até o vértice 66; 316°33'37" e 115,50 m., até o vértice 67; 317°32'59" e 66,60 m., até o vértice 68; 313°32'32" e 17,07 m., até o vértice 69; 299°28'00" e 10,73 m., até o vértice 70; 296°24'24" e 23,10 m., até o vértice 71; 294°17'47" e 0,87 m., até o vértice **GW4-V-6641**, deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Municipal, administrada pela Prefeitura Municipal de Itaporanga – SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°19'18" e 9,51 m., até o vértice **GW4-V-6642**, 313°39'14" e 13,88 m., até o vértice **GW4-V-6643**, 301°14'11" e 24,46 m., até o vértice **GW4-V-6644**, 331°34'31" e 10,56 m., até o vértice **GW4-V-6645**, 12°30'05" e 10,20 m., até o vértice **GW4-V-6646**, 29°48'43" e 137,43 m., até o vértice **GW4-V-6647**, 44°37'07" e 17,64 m., até o vértice **GW4-V-6648**, 57°35'17" e 19,73 m., até o vértice **GW4-V-6649**, 69°06'11" e 81,30 m., até o vértice **GW4-V-6650**, 68°10'24" e 134,00 m., até o vértice **GW4-V-6651**, 65°25'10" e 12,81 m., até o vértice **GW4-V-6652**, 55°01'04" e 91,53 m., até o vértice **GW4-P-5710**, deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual SP 281: Juventino Patriarca, sendo esta de 25,00 m a partir do eixo para cada lado, administrada Pelo Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo, do Km 57+143 m ao Km 56+896 m, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°12'07" e 15,99 m., até o vértice 82; 67°06'26" e 28,06 m., até o vértice 83; 65°01'06" e 37,07 m., até o vértice 84; 62°03'06" e 24,89 m., até o vértice 85; 60°36'06" e 45,18 m., até o vértice 86; 63°10'24" e 13,42 m., até o vértice 87; 73°05'00" e 13,18 m., até o vértice 88; 79°09'21" e 20,21 m., até o vértice 89; 81°04'51" e 41,47 m., até o vértice 90; 85°52'20" e 7,71 m., até o vértice 01; vértice inicial da descrição deste perímetro.

**Imóvel:** Agropecuária Matheus – Estrada  
**Proprietários:** Adauto Ferreira de Souza e s.m. Fátima Maria de Leite Souza  
**Município:** Itaporanga  
**Comarca:** Itaporanga  
**UF:** São Paulo  
**Área (ha):** 0,6997 ha **Perímetro (m):** 1.147,50 m

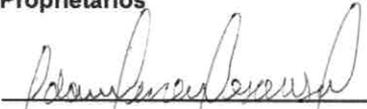
**Imóvel:** Agropecuária Matheus – Estrada, Município e Comarca de Itaporanga – SP, com área de 0,6997 ha e perímetro de 1.147,50 m com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice

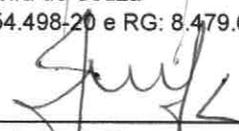


**GW4-P-5710**, de coordenadas **N 7.376.849,73m** e **E 655.130,99m**; deste, segue confrontando com a Agropecuária Matheus – Gleba B2, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°01'04" e 91,53 m., até o vértice **GW4-V-6652**, 245°25'10" e 12,81 m., até o vértice **GW4-V-6651**, 248°10'24" e 134,00 m., até o vértice **GW4-V-6650**, 249°06'11" e 81,30 m., até o vértice **GW4-V-6649**, 237°35'17" e 19,73 m., até o vértice **GW4-V-6648**, 224°37'07" e 17,64 m., até o vértice **GW4-V-6647**, 209°48'43" e 137,43 m., até o vértice **GW4-V-6646**, 192°30'05" e 10,20 m., até o vértice **GW4-V-6645**, 151°34'31" e 10,56 m., até o vértice **GW4-V-6644**, 121°14'11" e 24,46 m., até o vértice **GW4-V-6643**, 133°39'14" e 13,88 m., até o vértice **GW4-V-6642**, 192°19'18" e 9,51 m., até o vértice **GW4-V-6641**, deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Municipal, administrada pela Prefeitura Municipal de Itaporanga – SP, com o azimute de 294°17'47" e distância de 14,72 m., até o vértice **GW4-V-6672**, deste, segue confrontando com a Agropecuária Matheus – Gleba B1, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°39'52" e 3,52 m., até o vértice **GW4-V-6671**, 301°14'03" e 26,57 m., até o vértice **GW4-V-6670**, 331°34'40" e 18,93 m., até o vértice **GW4-V-6669**, 12°30'00" e 17,03 m., até o vértice **GW4-V-6668**, 29°48'44" e 141,09 m., até o vértice **GW4-V-6667**, 44°37'06" e 20,80 m., até o vértice **GW4-V-6666**, 57°35'06" e 22,52 m., até o vértice **GW4-V-6665**, 69°06'10" e 82,50 m., até o vértice **GW4-V-6664**, 68°10'25" e 133,58 m., até o vértice **GW4-V-6663**, 65°25'18" e 11,33 m., até o vértice **GW4-V-6662**, 55°03'28" e 34,95 m., até o vértice **GW4-P-5711**, deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual SP 281: Juventino Patriarca, sendo esta de 25,00 m a partir do eixo para cada lado, administrada Pelo Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo, do Km 57+200 m ao Km 57+257 m, com o azimute de 68°12'07" e distância de 56,88 m., até o vértice **GW4-P-5710**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Itaporanga - SP, 21 de Março de 2023.

**Proprietários**

  
Aduino Ferreira de Souza  
CPF: 708.954.498-20 e RG: 8.479.605-4 - SSP/SP

  
Fátima Maria Leite de Souza  
CPF: 079.028.558-47 e RG: 13.326.545-6 - SSP/SP

**Responsável Técnico**

  
Marcel Miller Pereira  
Engenheiro Agrônomo  
CPF: 359.956.258-02 e RG: 42.484.669-X SSP/SP  
CREA/SP: 5062956748 e ART nº: 28027230230422266